



České dráhy, a.s.
Odbor správy a rozvoje majetku
Nábřeží Ludvíka Svobody 1222
110 15 Praha 1

Do ds: e52cdsf

K rukám: Ing. Pavel Vrchota, ředitel odboru správy a rozvoje majetku

V Brně 20.10.2023

Vyřizuje: Ing. arch. Michal Štourač GSM: +420 737 233 762 Email: michal.stourac@bnsd.cz

Písemné vyjádření ke stavbě „Rekonstrukce silničního mostu v km 143,143 v ŽST Brno hl.n.“

Vážený pane řediteli,

tímto dopisem reagujeme na žádost Odboru správy a rozvoje majetku o písemné vyjádření BNSD k projektové dokumentaci pro společné povolení stavby a k projektové dokumentaci pro provádění stavby „**Rekonstrukce silničního mostu v km 143,143 v ŽST Brno hl.n.**“ zaslané datovou schránkou dne 21.9.2023.

Sdělujeme, že vyjádření spol. BNSD k projektové dokumentaci „**Rekonstrukce silničního mostu v km 143,143 v ŽST Brno hl.n.**“ pro společné povolení stavby a k projektové dokumentaci pro provádění stavby zasíláme pouze v obecné rovině jako prosté vyjádření společnosti BNSD coby nájemce nemovitostí v areálu žst. Brno, hl. nádraží dle platně uzavřených smluv mezi našimi společnostmi.

Současně upozorňujeme, že je povinností ČD, a.s., coby vlastníka nemovitostí dotčených rekonstrukcí, jednat s péčí řádného hospodáře tak, aby **nedošlo k zatížení a zhoršení současného a budoucího využití majetku**, který má spol. BNSD v užívání, a ke kterému svědčí spol. BNSD předkupní právo dle platně uzavřených smluv s ČD, a.s.

V rámci stavební akce „**Rekonstrukce silničního mostu v km 143,143 v ŽST Brno hl.n.**“ žádáme po ČD, a.s. ošetření veškerých skutečností, které mohou mít vliv na současné a budoucí využití nemovitostí v užívání spol. BNSD, zejména:

1. BNSD žádá statut rovnoprávného účastníka řízení. Žádáme předložit každý další stupeň PD.
2. BNSD požaduje, aby v rámci rekonstrukce byla navracena původní stavebně-technická nosnost mostu 12 tun.
3. BNSD v rámci rekonstrukce mostu požaduje zajistit v souladu s platnými předpisy důkladné odvodnění mostu a jeho okolí, které zamezí pronikání vody do okolních objektů, zejména do objektu budovy Malé Ameriky.
4. Rekonstrukce mostu ani související zábory nesmí jakkoli negativně ovlivnit/omezit vjezd vozidel a vstup k a do objektu Malé Ameriky, zejména na pojezděnou střechu, kde je snižena nosnost na 3,5t, na parkoviště s vjezdem z ulice Hybešova a na parkoviště Platan. Most musí zůstat po celou dobu rekonstrukce i po rekonstrukci průjezdný a průchozí pro veřejnost.

5. BNSD žádá přeložit Zásady/Plán organizace výstavby, s důrazem na zábor pro zařízení staveniště a příjezdy k zařízení staveniště a samotné stavbě včetně časového harmonogramu s dostatečným předstihem to i jeho průběžné úpravy.
6. Rekonstrukce mostu nesmí způsobit výpadky energií a jakýchkoli připojení pro objekty v nájmu BNSD. V objektu Malé Ameriky a v lokalitě Platan jsou podnájemci BNSD.
7. Z rekonstrukce nesmí plynout žádná nová věcná břemena. Stávající související vedení dotčené rekonstrukcí žádáme sdružit do společných tras, aby se snížilo zatížení pozemků.
8. V průřezu mostu žádáme vytvořit kolektorový prostor o průřezu minimálně 50x50cm po celé délce mostu pro možnost uložení sítí.
9. BNSD žádá být informováno minimálně 6 měsíců předem o kolejové a trakční výluce.
10. BNSD požaduje smluvní dořešení věcných břemen ČD/SŽ na ploše SUČ 2A (Platan) z důvodů provázanosti lokalit.
11. Při uzavření podjezdu pod mostem bude označena objízdná trasa včetně značení na parkoviště Malá Amerika a Platan.
12. V případě požadavku na umístění staveniště a záborů pro realizaci stavby na pozemcích v nájmu spol. BNSD je stavebník povinen uzavřít podnájemní smlouvu s BNSD.

Žádáme, aby ČD, a.s. u stavebníka zajistily, aby realizací stavby nebyly žádným způsobem dotčeny nemovitosti v nájmu společnosti BNSD v areálu žst. Brno, hl. nádraží dle platně uzavřených smluv mezi našimi společnostmi.

Toto písemné vyjádření je vydáno pouze v rozsahu dle předložené projektové dokumentace. Toto písemné vyjádření není závazným stanoviskem, jiným souhlasem či odborným vyjádřením k zaslané projektové dokumentaci „Rekonstrukce silničního mostu v km 143,143 v ŽST Brno hl.n.“

S pozdravem

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ivo Vrzal', is placed above the printed name of the signatory.

Brno new station development a.s.
Ing. Ivo Vrzal, předseda správní rady
v. z. Ing. arch. Michal Štourač